



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД
Војводе Мицка Крстића бр. 1
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИЈВ 79/18
41-02-00079-18-0139
Дана: 19.06.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Вејани Мехмеда**, БЕОГРАД--СТАРИ ГРАД, ул. ЂУРЕ ЈАКШИЋА бр. 7/7, ЈМБГ 1508966710079, против извршног дужника **Предрага Симића**, БЕОГРАД--ВРАЧАР, ул. ШУМАТОВАЧКА бр. 6, ст.2, ЈМБГ 1810974710140, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ, по споразуму странака закљученог дана 18.06.2024. између извршног повериоца и извршног дужника, која представља предмет извршења, и то:

- гаражног места бр. 8, које се налази на паркинг месту на механизму – клацкалицы број 4, у изградњи, положај доле, површине 12.50 м², као гаражног места на будућој клацији, која се налази у нивоу подрума зграде кућни број 4, у улици Шуматовачка у Београду, Врачар, изграђене на кат.п. 3826 КО Врачар, број дела парцеле 5, објекат број 5, уписане у лист непокретности КО Врачар, а које је у ванкњижној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, у поступку озакоњења код Секретаријата за послове озакоњења објеката града Београда под бројем XXXI – 05 БРОЈ 351.21-1577/2020, утврђене тржишне вредности у износу од 1.160.280,00 динара, а чија купопродајна цена у складу са споразумом странака износи 1.053.657,90 динара.

II Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику, у складу са споразумом странака, извршни поверилац, **Вејани Мехмед**, БЕОГРАД--СТАРИ ГРАД, ул. ЂУРЕ ЈАКШИЋА бр. 7/7, ЈМБГ 1508966710079, као купац непокретности и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

III Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом, у складу са споразумом странака, приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1 у Београду, и то дана **20.06.2024. године у 11,00 часова**.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да извршни поверилац као купац, не полаже износ јемства с обзиром на то да његово потраживање досеже износ јемства.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Након доношења закључка о додељивању непокретности, јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности, с обзиром на то да извршни поверилац нема обавезу да полаже разлику до износа купопродајне цене, јер је потраживање извршног повериоца веће од износа купопродајне цене.

VI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ